



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 791/2021

Дана: 18.03.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Миодраг Љубојевић**, Озаци, ул. Милана Тепића бр. 12, ЈМБГ 2801982810108, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршних дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписане у лист непокретности број 1867 КО Стапари, општина Ужице, у приватној својини извршног дужника Миодраг Љубојевић, Озаци, ул. Железничка бр. 19/6 улаз 2 спрат 2, ЈМБГ 2801982810108, **обим удела 5/9** и то:

- парцела бр. 901/5, воћњак 5.класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површина дела 1127 m², потес Љубојевићи.

Утврђена вредност непокретности износи **45.716,23 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **08.04.2024. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 791/2021**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **17.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИ 643/2021 од 02.11.2021. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 11.03.2024. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић